



KATASTARSKA ČESTICA X

Broj kat. česti	515717
Naziv kat. opć	KONEVRATE
Ostali atributi	
Zemljišno-knji	
Usklađeno	<input type="checkbox"/>
Površina m²	2615.26
Napomena	
Gravevinska k	

Dohvatl vlasništvo iz zemljišne knjige

Podaci s posljedovnog lista

Ostalo Spremi

2 NAČELA ZA PROCJENU TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

2.1 OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

2.1.1 GOSPODARSKO STANJE U STUDENOM 2021.

U razdoblju od srpnja do rujna ubrzao se rast gospodarske aktivnosti u odnosu na prethodno tromjesečje te su se nastavili rast zaposlenosti i pad nezaposlenosti. Zahvaljujući nastavku povoljnih gospodarskih kretanja broj zaposlenih nadmašio je razinu ostvarenu prije pandemijske krize. Broj se nezaposlenih smanjio, ali je nezaposlenost zbog uvoza stranih sezonskih radnika još uvijek iznad pretpandemijske razine. Godišnji rast potrošačkih cijena ubrzao se s 3,1% u kolovozu na 3,3% u rujnu, što je ponajviše bilo rezultat ubrzavanja godišnjeg rasta cijena energije (poglavito naftnih derivata). Temeljna je inflacija u rujnu također blago porasla, ali se zadržala na relativno niskoj razini od 1,9%. Tijekom listopada slobodna novčana sredstva banaka dosegla su prosječnu razinu od 63,7 mlrd. kuna, pri čemu je dnevni višak kunske likvidnosti domaćega bankovnog tržišta bio viši za 21,1 mlrd. kuna u odnosu na isti mjesec prethodne godine. Godišnji se rast plasmana banaka u rujnu zadržao na razini iz prethodnog mjeseca (4,1%) kao rezultat usporavanja rasta plasmana poduzećima s 1,2% u kolovozu na 1,0% u rujnu i blagog ubrzavanja rasta plasmana stanovništvu na 4,7%, s 4,6%. Pritom su se nastavili rast stambenih kredita i oživljavanje gotovinskih nenamjenskih kredita. Manjak proračuna opće države prema metodologiji ESA 2010 u prvoj se polovini godine znatno smanjio u odnosu na isto razdoblje lani zbog oporavka poreznih prihoda i smanjenja fiskalnih potpora.

Model brze procjene BDP-a za treće tromjesečje upućuje na ubrzanje realnog rasta u odnosu na razdoblje od travnja do lipnja 2021., pri čemu je najveći doprinos dinamiziranju gospodarske aktivnosti vjerojatno proistekao iz dobrih ostvarenja u turizmu. Mjesečni podaci pokazuju kako je realni promet od trgovine na malo u razdoblju od srpnja do rujna bio za 3,2% veći od prosječnog ostvarenja iz prethodna tri mjeseca. Spomenuto kretanje odražava mjesečni rast trgovine u srpnju i kolovozu, dok su u rujnu zabilježena stagnantna kretanja. Nasuprot tome, industrijska je proizvodnja u trećem tromjesečju bila za 0,9% manja od prosječnog ostvarenja iz prethodna tri mjeseca, pri čemu se u rujnu smanjila za 1,3% na mjesečnoj razini. Prema glavnim industrijskim grupacijama smanjenje proizvodnje ponajprije odražava pad proizvodnje energije i netrajnih proizvoda za široku potrošnju. Proizvodnja intermedijarnih i kapitalnih proizvoda nije se značajno promijenila u odnosu na ostvarenje iz prethodnog tromjesečja, dok se proizvodnja trajnih dobara za široku potrošnju povećala. Realna je građevinska aktivnost u srpnju i kolovozu bila za 0,4% niža u usporedbi s prosječnim ostvarenjem drugog tromjesečja, stoga je zaustavljen rast na tromjesečnoj razini koji je bio neprekinut od kratkotrajne kontrakcije u prvoj polovini prošle godine. Naime, iako je građevinska aktivnost i privatnog i javnog sektora porasla u kolovozu u odnosu na prethodni mjesec (mjesečni rast građevinskih radova na zgradama iznosio je 3,6%, a na ostalim građevinama 2,0%), to nije bilo dovoljno da se nadoknadi njihov pad u srpnju. Iz rezultata ankete poduzetnika proizlazi da dinamika u spomenuta dva mjeseca odražava nedostatak radne snage, a istodobno je porastao i broj poduzetnika koji navode poteškoće s dobavom materijala.

